

**"PROTEAN CONSTRUCTION" AÇIQ
SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

**Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına
uyğun hazırlanmış Maliyyə Hesabatları və
Müstəqil Auditorların Rəyi**
31 dekabr 2018-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

“PROTEAN CONSTRUCTION” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MÜNDƏRİCAT

	Səhifə
31 DEKABR 2018-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI	1
MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ	2-4
31 DEKABR 2018-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARI	
Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat	5
Məcmu gəlir haqqında hesabat	6
Kapitalda dəyişiklik haqqında hesabat	7
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat	8-9
Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər	10-43

Bu bəyannamə, "Protean Construction" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin (bundan sonra "Cəmiyyət") maliyyə hesabatları ilə bağlı Cəmiyyət rəhbərliyinin və müstəqil auditorların göstərilən məsuliyyətlərini fərqləndirmək məqsədi ilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik, 31 dekabr 2018-ci il tarixinə Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini, həmin ildə başa çatmış il üzrə əməliyyat nəticələrini, kapitalda dəyişiklikləri və pul vəsaitlərinin hərəkətini əks etdirən Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") uyğun maliyyə hesabatlarının düzgün hazırlanması üçün məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıda göstərilənlər üzrə məsuliyyət daşıyır:


- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsəduyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- Maliyyə hesabatlarının MHBS-ə müvafiq hazırlanması və ya əgər hər hansı bir kənarlaşma varsa onun maliyyə hesabatlarında bəyan edilməsi və izahı;
- Yaxın gələcəkdə Cəmiyyət işini normal şərtlər altında davam etdirdiyi halda, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarının daimilik prinsipi əsasında hazırlanması.

Rəhbərlik, həmçinin aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Cəmiyyət daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının MHBS-ə uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Cəmiyyətin aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması; və
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanuna uyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.

31 dekabr 2018-ci il tarixində başa çatmış il üzrə maliyyə hesabatları 7 iyun 2019-cu il tarixində Cəmiyyətin İdarə Heyəti tərəfindən təsdiq edilmişdir.

İdarə Heyəti tərəfindən:


Məhəmməd Təhməzov
İdarə Heyətinin Sədri

7 iyun 2019-cu il
Bakı, Azərbaycan Respublikası




Kəmalə Qasımova
Baş Mühasib

7 iyun 2019-cu il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Demirchi Tower, 16th floor
37 Khojaly Avenue
Baku, AZ1025
Azerbaijan

T: +994 (12) 404 7 666
F: +994 (12) 404 7 667

office@bakertilly.az
www.bakertilly.az

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

“Protean Construction” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin İdarə Heyətinə:

Şərti Müsbət Rəy

Biz “Protean Construction” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin (bundan sonra “Cəmiyyət”) 31 dekabr 2018-ci il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə məcmu gəlir haqqında hesabat, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, eləcə də əsas mühasibat prinsiplərinin və digər izahedici qeydlərin xülasəsindən ibarət olan maliyyə hesabatlarının audit yoxlamasını aparmışıq.

Bizim rəyimizə əsasən, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları şərti rəy üçün əsaslar istisna olmaqla Cəmiyyətin 31 dekabr 2018-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir.

Şərti Rəy üçün Əsaslar

Biz illik mal-material ehtiyatlarının sayılması prosedurlarının Cəmiyyət tərəfindən icra olunduğu tarixdən əvvəl Cəmiyyətin auditorları olaraq təyin olduğumuz üçün 31 dekabr 2018 və 2017-ci il tarixlərində başa çatmış illərin sonunda Cəmiyyətin mal-material ehtiyatlarının qalıqlarının sayılması prosesini müşahidə etmək iqtidarında olmamışıq. Biz, həmçinin Cəmiyyətin 31 dekabr 2018 və 2017-ci il tarixlərinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda 3,690,468 AZN və 32,200 AZN məbləğində qeyd olunmuş Cəmiyyətin mal-material ehtiyatlarının qalıqlarının kəmiyyəti və vəziyyəti ilə bağlı alternativ üsullar vasitəsilə əminlik əldə edə bilməmişik. Bu məsələlərin nəticəsi olaraq, biz uçota alınmış və ya alınmamış mal-material ehtiyatlarının qalıqları, eləcə də məcmu gəlir haqqında hesabat, səhmdar kapitalında dəyişikliklər haqqında hesabat və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatı təşkil edən elementlər ilə bağlı hər hansı bir düzəlişin tələb olunub olunmadığını müəyyən edə bilməmişik.

Biz auditə Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə Hesabatlarının Auditə üçün Auditorun Məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Etika məcəlləsinin” (MBESS məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə, eləcə də MBESS məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları şərti müsbət rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

ASSURANCE ADVISORY TAX LEGAL

Baker Tilly Audit Azerbaijan CJSC trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

Maliyyə Hesabatları üzrə Rəhbərliyin və İdarəetmə Səlahiyyətləri Verilmiş Şəxslərin Məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS (Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına) uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, saxtakarlıq və ya xətlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə Hesabatlarının Auditinə görə Auditorun Məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, saxtakarlıq və ya xətlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin bu səviyyədə olan əminlikdə əhəmiyyətli təhriflər mövcud olduğu hallarda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri həmişə aşkarlayacağına zəmanət vermir. Təhriflər saxtakarlıq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya xətlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər risklərini müəyyən edib qiymətləndiririk, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçiririk və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Saxtakarlıq nəticəsində əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski xətlər nəticəsindəkindən daha yüksəkdir, çünki saxtakarlıq sözləşmə, dələduzluq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər.
- Cəmiyyətin daxili nəzarətin səmərəliliyinə dair rəy bildirmək məqsədi üçün olmamaq şərtilə, bu şəraitlərdə uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün auditə aid daxili nəzarəti başa düşürük.
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məntiqliliyini qiymətləndiririk.
- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında Cəmiyyətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyik və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və ya şəraitlər Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər.

- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

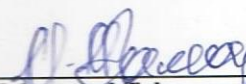
Bakar Tilly Azərbaycan

7 iyun 2019-cu il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2018-Cİ İL TARİXİNƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2018-ci il	31 dekabr 2017-ci il
AKTİVLƏR			
Uzunmüddətli aktivlər:			
Əmlak, tikili və avadanlıqlar	7	11,285,922	11,275,898
Təxirə salınmış vergi aktivləri	8	365,631	395,205
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		11,651,553	11,671,103
Cari aktivlər:			
Mal-material ehtiyatları	9	3,690,468	32,200
Debitor borcları və digər almacaq vəsaitlər	10	2,599,327	3,729,818
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	11	170,486	1,690,812
Digər aktivlər	12	135,639	312,788
Cəmi cari aktivlər		6,595,920	5,765,618
CƏMİ AKTİVLƏR		18,247,473	17,436,721
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Cari öhdəliklər:			
Borc vəsaitləri	13	361,266	-
Kreditor borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	14	1,886,564	1,313,942
Cəmi cari öhdəliklər		2,247,830	1,313,942
Cəmi öhdəliklər		2,247,830	1,313,942
KAPİTAL:			
Səhmdar kapitalı	15	160,672	160,672
Bölüşdürülməmiş mənfəət		15,838,971	15,962,107
Cəmi capital		15,999,643	16,122,779
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		18,247,473	17,436,721

İdarə Heyəti tərəfindən:


Məhəmməd Təhməzov
 İdarə Heyətinin Sədri

7 iyun 2019-cu il
 Bakı, Azərbaycan Respublikası




Kəmalə Qasımova
 Baş Mühasib

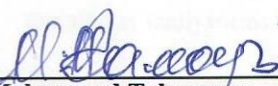
7 iyun 2019-cu il
 Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-43-cü səhifələrdə təqdim edilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2018-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Səhmdar kapitalı	Bölüşdürülməmiş	Cəmi kapital
1 yanvar 2017-ci il	160,672	16,512,076	16,672,748
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	501,635	501,635
Səhmdarlar tərəfindən vəsaitlərin geri götürülməsi	-	(1,051,604)	(1,051,604)
31 dekabr 2017-ci il	160,672	15,962,107	16,122,779
9 sayılı MHBS-nin qəbul edilməsinin 1 yanvar 2018-ci il tarixinə təsiri	-	(18,786)	(18,786)
1 yanvar 2018-ci il	160,672	15,943,321	16,103,993
Səhmdarlar tərəfindən vəsaitlərin geri götürülməsi	-	(329,133)	(329,133)
Ödənilmiş dividendlər	-	(432,300)	(432,300)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	657,083	657,083
31 dekabr 2018-ci il	160,672	15,838,971	15,999,643

İdarə Heyəti tərəfindən:


Məhəmməd Təhməzov
 İdarə Heyətinin Sədri

7 iyun 2019-cu il
 Bakı, Azərbaycan Respublikası




Kəmalə Qasımova
 Baş Mühəsib

7 iyun 2019-cu il
 Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-43-cü səhifələrdə təqdim edilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2018-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2018-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2017-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ:			
Mənfəət vergisindən əvvəl gəlir		821,354	627,044
Nağdsız maddələr üzrə düzəlişlər:			
Əmlak, tikili və avadanlıqların amortizasiyası	7	766,065	658,384
Xarici valyuta mübadiləsi üzrə (gəlir)/zərər		(122)	2,666
Debitor borcları üzrə ehtimal olunan kredit zərərləri		942,829	-
Faiz xərci	13	78,072	-
Əmlak, tikili və avadanlıqların silinməsi üzrə zərər		-	95,704
Dövrüyyə kapitalında dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri:		2,608,198	1,383,798
Mal-material ehtiyatlarında (artma)/azalma		(3,658,268)	9,325
Debitor borcları və digər alacaq vəsaitlərdə azalma		164,180	2,369,261
Digər aktivlərdə azalma		177,149	89,750
Kreditor borcları və digər ödəniləcək vəsaitlərdə artma/(azalma)		572,701	(156,825)
Əməliyyat fəaliyyətinə (yönəlmiş)/yaranan nağd pul vəsaitləri:		(136,040)	3,695,309
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(130,000)	(261,453)
Ödənilmiş faiz	13	(77,221)	-
Əməliyyat fəaliyyətinə (yönəlmiş)/yaranan xalis nağd pul vəsaitləri		(343,261)	3,433,856
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ:			
Əmlak, tikili və avadanlıqların satın alınması	7	(776,089)	(710,334)
Əmlak, tikili və avadanlıqların satışından əldə edilən gəlirlər		-	16,949
İnvestisiya fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri		(776,089)	(693,385)
MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ:			
Səhmdarlar tərəfindən vəsaitlərin geri götürülməsi		(329,133)	(1,051,604)
Ödənilmiş dividendlər		(432,300)	-
Banklara ödəniləcək vəsaitlər üzrə daxilolmalar	13	949,000	-
Banklara ödəniləcək vəsaitlərin geri ödənilməsi	13	(588,585)	-
Maliyyələşdirmə fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri		(401,018)	(1,051,604)